

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.96
Договор управления №:	91
Площадь дома:	3523,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	491232,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161227,39
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	475293,18	459823,27	15469,91	459823,27
	Итого:		475293,18	459823,27	15469,91	459823,27
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1150419,41	1114783,56	35635,85	1114783,56
	ХВС	29,38	175939,15	169866,2	6072,95	169866,2
	Водоотведение ХВ	20,15	96678,35	93459,83	3218,52	93459,83
	Горячее водоснабжение	расчет.	523886,03	497976,16	25909,87	497976,16
	Водоотведение ГВ	20,15	61106,99	58797,48	2309,51	58797,48
	Электроэнергия	5,06	0	1881,59	-1881,59	1881,59
	Итого:		2008029,93	1936764,82	71265,11	1936764,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	37440	37490,79	-50,79	37490,79
	Наем	8,35	11743,44	11674,73	68,71	11674,73
	Кабельное телевидение	0	10094	9420,04	673,96	9420,04
	Итого:		59277,44	58585,56	691,88	58585,56
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	84147,96	81632,31	2515,65	74717,92
	Итого:		84147,96	81632,31	2515,65	74717,92

Долг на 31.12.2020	581175,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	224505,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	38876,8
Поступило за год	86432,31
Освоено в текущем году	74717,92

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1500
Замена стояка ГВС	3247,82
Замена стояка ХВС	18568,08
Замена участка стояка Ц.О.	3334,18
Ремонт кровли	6182,32
Ремонт межпанельных швов	31385,52
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	50591,19
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9013,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	374303,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9013,63

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова